

Umowa o udzielenie dotacji celowej numer / ZC / 2023 na dofinansowanie wymiany kotła lub pieca węglowego na efektywne energetycznie źródło ciepła

zawarta w dniu 2023 r. w Warcie pomiędzy:

Gminą Warta z siedzibą w Warcie, Rynek im. Władysława Stanisława Reymonta 1, 98-290 Warta, NIP: 8271362021, reprezentowaną przez Krystiana Kroguleckiego – Burmistrza Warty przy kontrasygnacie Grażyny Zdunek – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy **Gminą** a ubiegającym się o dofinansowanie:

1. imię i nazwisko / pełna nazwa:

adres zamieszkania / siedziby:

PESEL / NIP

2. imię i nazwisko / pełna nazwa:

adres zamieszkania / siedziby:

PESEL / NIP

3. imię i nazwisko / pełna nazwa:

adres zamieszkania / siedziby:

PESEL / NIP

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynku mieszkalnym położonym na terenie Gminy Warta na efektywne energetycznie, którego rodzaj wskazany został w Uchwale nr LIII/374/2023 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 4 maja 2023 r (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 maja 2023 r. poz. 4535).

2. W związku z ust. 1 Inwestor zobowiązuje się do wymiany istniejącego w dacie zawierania niniejszej umowy źródła ciepła w postaci, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym położonym na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr, obręb geodezyjny:, mieszcząca się pod adresem:, na nowe źródło ciepła w postaci:

§ 2 Zasady udzielenia dotacji

1. Dotacja zostaje przyznana na zasadach określonych w Regulaminie określającym zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany kotłów lub pieców węglowych na efektywne energetycznie źródła ciepła, trybie postępowania w sprawie ich udzielania i sposobie ich rozliczania. Regulamin ten stanowi załącznik do Uchwały LIII/374/2023 Rady Miejskiej w Warcie z dnia 4 maja 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 25 maja 2023 r. poz. 4535).

2. Inwestor oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje zasady określone w Regulaminie określonym w ust. 1 i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 3 Wysokość dotacji

1. Wysokość przyznanej dotacji wynosi maksymalnie 4000,00 (słownie: cztery tysiące) złotych brutto i odpowiada maksymalnie 50% kosztów kwalifikowanych wymiany źródła ciepła oraz obejmuje wyłącznie koszty wydatkowane na realizację przedsięwzięcia o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy od daty jej podpisania do dnia zakończenia zadania.

2. Ostateczna wysokość dotacji zostanie ustalona i wypłacona na podstawie rozliczenia dotacji o którym mowa w § 5, z uwzględnieniem § 3 ust. 1.

§ 4 Obowiązki Inwestora

1. Inwestor oświadcza, że jest:

właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym / zarządcą wspólnoty mieszkaniowej lub inną osobą reprezentującą wspólnotę* nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką wskazaną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, na terenie której zostanie zamontowane nowe źródło ciepła, przy jednoczesnej trwałej likwidacji wszystkich nieefektywnych energetycznie źródeł ciepła.

2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa oraz Regulaminu w zakresie objętym dofinansowaniem oraz oświadcza, że zadanie zostanie wykonane zgodnie ze złożonym wnioskiem i na zasadach określonych w niniejszej umowie i w Regulaminie.

3. Termin realizacji zadania, stanowiący jednocześnie termin wykorzystania dotacji, określa się na dzień 10 listopada roku, w którym nastąpiło udzielenie dotacji.

* niepotrzebne skreślić

4. Po zrealizowaniu zadania Inwestor nie później niż do dnia 17 listopada danego roku budżetowego złoży Wniosek o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.
5. Do Wniosku o rozliczenie dotacji Inwestor dołączy dokumenty wymienione w § 5 ust. 15 Regulaminu.
6. Inwestor upoważnia Gminę do rozpowszechniania informacji w zakresie wysokości przyznanych środków finansowych, rodzaju wykonanej inwestycji oraz przedmiotu dofinansowania w celu wykorzystania ich na potrzeby związane z dofinansowaniem zadania (w tym w celach statystycznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Inwestor oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania objętego dotacją.

§ 5 Rozliczenie dotacji

1. Gmina przyznając Inwestorowi dotację zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w nieruchomości objętej dofinansowaniem poprzez sprawdzenie wywiązania się Inwestora z realizacji zadania.
2. Inwestor zobowiązuje się do udostępnienia celem oględzin pracownikowi Gminy pomieszczenia, w którym zostało zamontowane nowe źródło ciepła w terminie 5 lat licząc od daty rozliczenia dotacji. W przypadku odmowy udostępnienia przez Inwestora pomieszczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a tym samym braku możliwości przeprowadzenia kontroli wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem, upoważniony przez Gminę pracownik odnotuje ten fakt w protokole kontroli. W takim przypadku udzielona Inwestorowi dotacja zostanie uznana w całości za wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem i jako taka dotacja ta będzie podlegała w całości zwrotowi do budżetu Gminy wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od stwierdzenia powyższej okoliczności (t.j. od daty sporządzenia protokołu kontroli).
3. Po złożeniu przez Inwestora dokumentów wymienionych § 5 ust. 15 Regulaminu, Gmina zobowiązuje się do przekazania określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy dotacji na rachunek wskazany przez Inwestora we Wniosku o udzielenie dofinansowania (Załącznik nr 1), w terminie 30 dni od daty złożenia ww. dokumentów, lecz nie później niż do 31 grudnia bieżącego roku budżetowego. Ostateczna kwota dotacji zostanie obliczona na podstawie przedstawionych na Inwestora, opłaconych faktur lub równoważnych dokumentów księgowych.
4. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za koszty powstałe w wyniku niepoinformowania jej przez Inwestora o zmianie numeru rachunku bankowego.

§ 6 Odmowa wypłacenia dotacji

1. Gmina odmówi wypłacenia dofinansowania na wymianę nieefektywnego energetycznie źródła ciepła poprzez zakup nowego źródła ciepła w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Inwestor nie zrealizował zadania zgodnie z umową i przepisami prawa,
 - b) powstała niezgodność z zakresu faktycznie wykonanych prac z przedstawionymi dokumentami,
 - c) zadanie nie zostało zrealizowane w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) Inwestor nie złożył we wskazanym terminie Wniosku o rozliczenie dofinansowania, o którym mowa § 4 ust. 4 umowy,
 - e) Inwestor nie wyraził zgody na wykonanie przez Gminę oględzin prac objętych dotacją określoną w niniejszej umowie.
2. Odmowa wypłacenia dotacji Inwestorowi przez Gminę nastąpi odrębnym pismem, które nie stanowi decyzji administracyjnej i nie przysługuje od niego odwołanie.
3. Inwestor oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Gminy w zakresie praw do wypłaty odszkodowania z tytułu niewykonania przez Inwestora zadania objętego dotacją oraz niedopełnienia obowiązków przez Inwestora w terminach określonych w Regulaminie i w niniejszej umowie.

§ 7 Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Niniejsza umowa wygasa w przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków, w tym również w przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminów określonych w Regulaminie i w niniejszej umowie w zakresie realizacji zadania objętego dofinansowaniem.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Inwestor zobowiązany jest zapewnić trwałość inwestycji przez okres 5 lat po zakończeniu realizacji inwestycji. Przez trwałość inwestycji rozumie się niedokonywanie zmiany przeznaczenia budynku oraz niedokonanie demontażu urządzeń i instalacji zakupionych i zamontowanych w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku gdy nie zostanie zachowana trwałość inwestycji przez powyższy okres, Gmina zażąda zwrotu udzielonej dotacji wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowe w terminie 15 dni od daty stwierdzenia tej okoliczności.
4. Zbycie nieruchomości objętej inwestycją nie zwalnia Inwestora z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości inwestycji. Inwestor zobowiązuje się zapewnić, aby w przypadku zbycia nieruchomości, w umowie zbycia nieruchomości nabywca przystąpił po stronie Inwestora do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w zakresie zapewnienia trwałości inwestycji oraz umożliwienia Gminie kontroli na nieruchomości w powyższym zakresie.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać przy wykonywaniu umowy jest sąd właściwy dla siedziby Gminy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inwestora i dwa egzemplarze dla Gminy.

podpisy Stron:

Inwestor

Gmina