

Regulamin określający zasady udzielania i sposób rozliczania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany kotłów lub pieców węglowych na efektywne energetycznie źródła ciepła

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Warta na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na efektywne energetycznie, obejmujące:

- 1) ogrzewanie gazowe, w tym podłączenie do sieci gazowej;
- 2) przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej;
- 3) automatyczne kotły opalane granulatem drzewnym tzw. biomasą, spełniające wszystkie parametry związane ze sprawnością urządzenia oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpowiadające 5 klasie norm PN-EN 303-5:2012 oraz jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, certyfikowany przez akredytowaną jednostkę badawczą;

4) ogrzewanie elektryczne;

5) pompy ciepła;

2. O dotację celową mogą ubiegać się:

1) podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych:

a) osoby fizyczne,

b) wspólnoty mieszkaniowe,

c) osoby prawne,

2) jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

3. Dotacja celowa może być udzielana inwestorom na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Warta, którzy dysponują tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się budynek.

4. Dotacja celowa dla danego Inwestora na wymianę źródła ciepła może być udzielana tylko na jedno źródło ciepła bez względu na liczbę budynków będących w posiadaniu Inwestora.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) Gmina – rozumie się przez to Gmina Warta;

2) Urządzenie – rozumie się przez to Urząd Miejski w Warcie;

3) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Warty;

4) Inwestorze – rozumie się przez to dysponującego tytułem prawnym do nieruchomości na terenie Gminy Warta;

5) nieefektywnym źródle ciepła – rozumie się przez to kocioł lub piec na paliwo stałe, który nie spełnia 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz jest niezgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

6) nowym źródle ciepła – rozumie się przez to efektywne i wysokosprawne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Regulaminie – kocioł na gaz ziemny/płynny, automatyczne kotły opalane granulatem, pompy ciepła, przyłączenie do sieci ciepłowniczej, podłączenie do sieci gazowej, ogrzewanie elektryczne;

7) umowie – rozumie się przez to dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem a Gminą, określającą warunki związane z udzieleniem dotacji na realizację zadania;

8) kosztach kwalifikowanych – rozumie się przez to koszty:

a) przygotowania niezbędnych projektów i dokumentacji wraz z kosztami uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji,

b) demontażu starego źródła ciepła,

c) zakupu i montażu fabrycznie nowych urządzeń do produkcji ciepła wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem,

d) robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,

e) wykonania lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u. wraz z materiałami;

9) dofinansowaniu – rozumie się przez to dotację celową przyznaną Inwestorowi przez Gminę;

10) zadaniu – rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięcia polegającego na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy, przyczyniającego się do ograniczenia niskiej emisji;

11) zmianie systemu ogrzewania węglowego na efektywne – rozumie się przez to trwałą likwidację istniejącego, nieefektywnego pieca lub kotła c.o. (wysokoemisyjne piece i kotły c.o. na paliwa stałe - komorowe, zasypowe), o niskiej sprawności energetycznej i zastąpienie go efektywnym systemem ogrzewania w sposób umożliwiający jego ciągłe użytkowanie.

§ 3. 1. Celem udzielania dofinansowania jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Warta.

2. Dofinansowanie realizowane jest w niżej występujących wariantach i obejmuje:

1) wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła w postaci kotłów na paliwo stałe lub paliwo gazowe;

2) wymianę starych źródeł ciepła na podłączenie do sieci gazowej/ciepłowniczej, wraz z wymianą kotłów;

3) wymianę starych źródeł ciepła na ogrzewanie elektryczne;

4) wymianę starych źródeł ciepła na pompę ciepła.

§ 4. 1. Dofinansowanie może być udzielone w wysokości nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych jednak nie więcej niż 4000,00 zł (cztery tysiące złotych).

2. Pozostałą część kosztów zadania ponosi Inwestor.

3. Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane.

4. Dofinansowaniem objęte są koszty poniesione od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie, do dnia zakończenia zadania.

5. Dofinansowanie nie będzie udzielone na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, w których ponad 50% powierzchni całkowitej budynku wykorzystywane jest na prowadzenie działalności gospodarczej

6. Inwestor oświadcza, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia ze wszystkich środków publicznych, w tym w szczególności z dotacji WFOŚiGW w Łodzi uzyskanej w ramach programu Czyste Powietrze - nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, pod rygorem zwrotu dofinansowania, którego dotyczy niniejsza umowa, w kwocie stanowiącej różnicę między łączną kwotą dofinansowania a całkowitym kosztem kwalifikowanym przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż kwota o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania do Burmistrza według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z niezbędnymi dokumentami, tj.:

1) oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, złożonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;

2) w przypadku podłączenia do sieci gazowej/ciepłowniczej - kserokopię warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej/ciepłowniczej i kserokopię umowy o przyłączenie do sieci gazowej/ciepłowniczej;

3) zdjęciem wnętrza kotłowni ze starym źródłem ciepła (wersja papierowa) wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia;

4) pisemną zgodą wszystkich dysponujących tytułem prawnym do nieruchomości na realizację zadania, złożoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu;

5) pełnomocnictwem uprawniającym do występowania w imieniu Inwestora.

2. Podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) (wspólnoty mieszkaniowe) zobowiązane są ponadto przedłożyć przed podpisaniem umowy:

1) uchwałę powołującą zarząd lub umowę powierzającą zarządzanie nieruchomością zarządcy – podmiot reprezentujący wspólnotę mieszkaniową;

2) zgodę właścicieli wchodzących w skład wspólnoty na zmianę ogrzewania, wyrażoną w formie uchwały.

3. Złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania nie jest równoznaczne z jego uzyskaniem.

4. Informacje o trwającym naborze wniosków Burmistrz podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także za pośrednictwem lokalnych mediów i portali społecznościowych.

5. Wnioski przyjmowane będą w trybie ciągłym do dnia 13 października roku budżetowego, z tym że w roku 2023 nabór wniosków o dofinansowanie rozpocznie się nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

6. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.

7. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełniania warunków dofinansowania odbywać się będzie w Urzędzie. Niekompletne wnioski podlegają uzupełnieniu w terminie 14 dni, licząc od dnia wezwania do ich uzupełnienia i będą rozpatrzone po uzupełnieniu braków przez Inwestora. W przypadku nieuzupełnienia braków przez Inwestora wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

8. W sytuacji, gdy wartość wniosków złożonych w danym roku przekroczy kwotę zabezpieczoną na cel przewidziany niniejszą uchwałą na dany rok budżetowy, dofinansowanie zostanie przyznane wnioskodawcom według kolejności zgłoszeń.

9. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji będzie zainstalowanie wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń, które spełniają wszelkie konieczne normy i dopuszczone są do stosowania i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

10. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania przez Inwestora jest likwidacja w budynku wszystkich pieców lub kotłów c.o. na paliwo stałe niespełniających 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz niezgodnych z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

11. Inwestor zobowiązany jest w razie konieczności do dopełnienia wszelkich formalności, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę (np. dotyczy wewnętrznej instalacji gazowej) lub innych wymaganych uzgodnień.

12. Udzielenie dofinansowania następuje na podstawie umowy.

13. Zakończenie zadania powinno nastąpić w terminie do dnia 10 listopada danego roku budżetowego.

14. Po zrealizowaniu zadania Inwestor nie później niż do dnia 17 listopada danego roku budżetowego złoży wniosek o rozliczenie dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.

15. W celu rozliczenia dofinansowania, przed przekazaniem środków, Inwestor dołączy do wniosku o rozliczenie dofinansowania odpowiednie dokumenty:

1) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe i zamontowaniu nowego źródła ciepła, zawierające informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych kotłów/pieców lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe oraz informacje o mocy (w kW) zainstalowanego źródła ciepła, sporządzone przez wykonawcę/dostawcę usługi prowadzącego działalność gospodarczą, dokonującego wymiany systemu ogrzewania;

2) kserokopię umowy z dostawcami ciepła sieciowego/gazu, w przypadku podłączenia do sieci;

3) kserokopię wymaganych decyzji administracyjnych;

4) Certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign), tzn. spełnienie co najmniej wymagań określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100), w przypadku zakupu źródła ciepła na paliwo stałe (kocioł na pellet, kocioł gazowujący drewno)

5) Karta produktu i etykieta energetyczna potwierdzające spełnienie wymagań technicznych

6) wystawione na Inwestora imienne faktury lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki – kopia potwierdzona przez Inwestora za zgodność z oryginałem;

7) potwierdzenie dokonanych płatności za faktury lub rachunki;

8) dokumentację fotograficzną (wersja papierowa) przedstawiającą stan po realizacji zadania wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia.

16. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania będzie protokół z weryfikacji przeprowadzonej przez upoważnione przez Burmistrza osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania przedmiotu dofinansowania.

17. W przypadku stwierdzenia oczywistych omyłek w dokumentach lub niekompletnie złożonych dokumentów załączonych do wniosku o rozliczenie dofinansowania wymagane jest dokonanie korekty / uzupełnienie i dostarczenie poprawnie sporządzonych dokumentów w terminie 14 dni od dnia wezwania.

18. Inwestor umożliwi wstęp do budynku mieszkalnego, w którym wykonane zostało zadanie przez okres 5 lat licząc od dnia spisania protokołu oględzin w celu sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania.

19. Inwestor jest zobowiązany do eksploatacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonać w tym czasie żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach oraz instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia Urzędu. W budynku nie może być zainstalowane źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz niezgodnego z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189.

20. Inwestor zapłaci za inwestycję, a następnie Gmina przekaże dofinansowanie, po otrzymaniu od Inwestora poprawnie złożonego wniosku o rozliczenie dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w ust. 15 w terminie 30 dni od ich złożenia, po spełnieniu wymagań określonych w Regulaminie.

§ 6. Dofinansowania nie przyznaje się na:

1) wymianę źródeł ciepła w budynkach nieoddanych do użytkowania lub bez prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ;

2) wymianę istniejącego efektywnego źródła ciepła na paliwo stałe, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 oraz ekoprojektu w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej; zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną;

3) zakup i montaż przenośnych urządzeń grzewczych;

§7. Nieprzystąpienie przez Inwestora do zawarcia umowy uznaje się za rezygnację z dofinansowania.

§ 8. 1. Wszelkie dokumenty związane z udzielaniem dofinansowania udostępniane są w Urzędzie oraz na stronie internetowej Gminy: www.gminawarta.pl, a także na stronie BIP Urzędu.

2. Dofinansowanie udzielane jest do wysokości środków finansowych zaplanowanych na ten cel w budżecie Gminy na dany rok.

3. Inwestor ubiegając się o dofinansowanie wyraża zgodę na postanowienia Regulaminu.