

Łódzk.2001.270.4748

**UCHWAŁA Nr XXXI/255/01
RADY GMINY I MIASTA W WARCIE**

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta obejmujących obszary położone w miejscowościach Małków i Ustków.

(Łódź, dnia 28 grudnia 2001 r.)

Na podstawie art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr IX/82/99 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 26 maja 1999 r. i uchwały Nr IX/83/99 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 26 maja 1999 r. Rada Gminy i Miasta w Warcie postanawia:

§ 1. 1. Uchwalić zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, obejmujące obszary położone w miejscowościach Małków i Ustków, których szczegółowe granice wyznaczone są na rysunkach planów w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- a) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy i Miasta Warta o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warty, stanowiącą przepis gminny,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- d) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w § 1 niniejszej uchwały,
- e) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- f) funkcji dominującej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- g) funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze,
- h) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny produkcyjno - usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem PU,
- b) tereny użyteczności publicznej z zakresu usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem Ups,
- c) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KG.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w

skali 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) budynki adaptowane.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego we wsi Małków załącznik Nr 1

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem PU, dla którego ustala się następujące funkcje:

- a) funkcja dominująca - produkcja, usługi,
- b) funkcja towarzysząca - zabudowa mieszkaniowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki,
- c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje,
- d) istniejące obiekty do adaptacji,
- e) powierzchnia zabudowy produkcyjno-usługowej nie może przekroczyć 50% terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU,
- f) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 25% terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU,
- g) dachy budynków - o kącie nachylenia 30°-40°.
- h) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do poszczególnych funkcji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- c) zaopatrzenie w energię - z indywidualnego źródła ciepła, docelowo w oparciu o energię gazu ziemnego, zakaz stosowania do ogrzewania paliw emitujących do atmosfery spaliny powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- d) odprowadzenie ścieków - do indywidualnego szczelnego, atestowanego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) usuwanie nieczystości stałych w ramach gminnego systemu oczyszczania.

4. Zasady parcelacji:

- a) zakaz podziałów.

§ 6. 1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KG.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) droga o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- b) urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

§ 7. 1. W wyniku zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą na obszarze objętym planem nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem PU - 3%.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla obszaru położonego we wsi Ustków

załącznik Nr 2

§ 8. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod usługi użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UPs, dla którego ustala się następującą funkcję:

a) funkcja dominująca - usługi sportu i rekreacji

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna wysokość budynków - 1 kondygnacja,

b) dachy o kącie nachylenia 30°- 40°,

c) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

a) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

c) zaopatrzenie w energię - z indywidualnego źródła ciepła, zakaz stosowania do ogrzewania paliw emitujących do atmosfery spaliny powodujące zanieczyszczenie środowiska,

d) odprowadzenie ścieków - do indywidualnego szczelnego, atestowanego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) usuwanie nieczystości stałych w ramach gminnego systemu oczyszczania.

4. Zasady parcelacji:

a) zakaz podziałów.

§ 9. 1. W wyniku zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą na obszarze objętym planem nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

a) dla terenu oznaczonego symbolem UPs - 0%.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 10. Traci moc obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Warta uchwalony uchwałą Nr XIX/81/92 Rady Gminy i Miasta Warta w dniu 29 czerwca 1992 r. (publikacja w Dz. Urz. Województwa Sieradzkiego z dnia 21 września 1992 r. Nr 9, poz. 68 z późn. zm.) części dotyczącej obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Warta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA WARTA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI MAŁKÓW

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA WARTA OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI USTKÓW