

WNIOSEK

(miejscowość i data)

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

a) najem

b) podnajem

c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)

d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej

e) własność innego lokalu mieszkalnego

f) własność domu jednorodzinnego

g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal

h) inny tytuł prawny

i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

a) poruszających się na wózku

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak **)

8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak **)

9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak **)

10. Liczba osób w gospodarstwie domowym

11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

12. łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***

(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu

pkt 2 -5 , 7 - 9, 12
(podpis zarządcy)

(podpis wnioskodawcy)

(podpis przyjmującego)

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) Niepotrzebne skreślić

***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,

..... data urodzenia

2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

9. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

10. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

11. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

12. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE *

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku *
- tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu *

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby
- 2) 40 m² - dla 2 osób
- 3) 45 m² - dla 3 osób
- 4) 55 m² - dla 4 osób
- 5) 65 m² - dla 5 osób
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców - czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszt zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych - opłaty za energię cieplną i wodę dostarczaną do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego - odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłatę za energię cieplną, wodę odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwoleń na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w punkcie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy - umowę najmu lub podnajmu,
- 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych - decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
- 3) właściciele lokali mieszkalnych - akt notarialny,
- 4) właściciele domów - akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.