



**GMINA WARTA**  
98-290 Warta, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1  
tel. 43 828 71 00, fax 43 828 71 14  
NIP 827-213-95-26, Regon 730934542



Rzeczpospolita  
Polska



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Warta, 12.09.2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. ZAMAWIAJACY

Gmina Warta, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta Strona internetowa: [www.gimwarta.pl](http://www.gimwarta.pl), e-mail: [gmina@gminawarta.pl](mailto:gmina@gminawarta.pl) Godziny urzędowania: poniedziałek 7.30 - 17.00, wtorek – czwartek 7.30 – 15.30 , piątek 7.30-14.00

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014– 2020

### III. TRYB UDZELANIA ZAMÓWIENIA

Wybór Wykonawcy będzie odbywał się na zasadach konkurencyjności oraz wewnętrznego regulaminu udzielania zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł stosowanego w Urzędzie Miejskim w Warcie wprowadzonego zarządzeniem Nr 150/2020 Burmistrza Warty z dnia 31.12.2020 r.

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Prawo zamówień publicznych ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro. Zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego pod adresem [www.gminawarta.pl](http://www.gminawarta.pl).

### IV. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji są:

Mirosław Frontczak (43) 8287113, [miroslaw.frontczak@gminawarta.pl](mailto:miroslaw.frontczak@gminawarta.pl)  
Agnieszka Grembowicz (43) 8287113, [agnieszka.grembowicz@gminawarta.pl](mailto:agnieszka.grembowicz@gminawarta.pl).

### V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie firmy pełniącej nadzór inwestorski dla projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta” w formule „zaprojektuj i wybuduj” który obejmuje zakup, dostawę i montaż w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej:

- instalacji fotowoltaicznych – ilość instalacji 189 szt.
- kotłów na biomasę – ilość instalacji 43 szt.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych

2. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy obejmuje:

3.1. Obowiązki Inspektora Nadzoru:

- a) opiniowanie dokumentacji projektowej,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- g) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- i) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- j) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
- k) ochrona interesów Zamawiającego,
- l) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które personel powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

5. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.

6. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób pełniących funkcję inspektora nadzoru, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia wskazane w Zapytaniu Ofertowym.

8. Oznaczenie wg CPV:

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia nadzoru przez inspektora nastąpi z chwilą odbioru końcowego robót i ostatecznego rozliczenia z wykonawcą.



## VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym i osobą wykonującą w imieniu zamawiającego czynności niniejszego postępowania.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Zał. Nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być kompletna, zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia;
3. Oferta powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uczciwej konkurencji oraz przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi oferty oraz spełniać wymogi opisane w niniejszym zapytaniu;
4. W ofercie należy podać cenę netto/ brutto za całość przedmiotu zamówienia.
5. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.

Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

Do oferty należy dołączyć:



- a) Uprawnienia budowlane uczestników zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- b) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych (zał. nr 2)
- c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków (zał. nr 3)
- d) Oświadczenie o braku występowania powiązań z Zamawiającym (zał. nr 4)

## IX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty można składać osobiście w Sekretariacie lub pocztą na adres: Urzędu Miejskiego w Warcie, Rynek im. Wł. St. Reymonta 1, 98-290 Warta. Koszty związane z przygotowaniem, sporządzeniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent. Składane oferty powinny być opisane: „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”**”

Oferty należy złożyć do dnia **20.09.2023 r.** do godz. 15.30. Oferty złożone w późniejszym terminie i nie kompletne nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna zostać zapakowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Oferty będą rozpatrywane według kolejności wpływu.

## X. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Rozstrzygnięcie nastąpi do 21.09.2023 r. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.gmninawarta.pl](http://www.gmninawarta.pl). Ponadto o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów w formie e-maila na adres podany w ofercie cenowej, którzy przesłali oferty w ustalonym terminie.

## XI. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich znaczenie:

**1. Cena – 90% wagi**

**2. Czas reakcji - 10% wagi**

### 1.1 Kryterium cena

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:  $Cena = (C_n / C_b) \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$

Gdzie:

**$C_n$**  – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto oferty,

**$C_b$**  – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

### 1.2 Kryterium czas reakcji

Należy wskazać w ofercie czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia potrzeby nagłego rozstrzygnięcia w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.



Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas reakcji do 3 godzin od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 10 pkt.

Czas reakcji od 3 do 6 godzin od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 5 pkt.

Czas reakcji ponad 6 godziny od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – 0 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za oba powyższe kryteria oraz którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**XII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.**

**XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podawania przyczyny.**

Z up. Burmistrza  
  
Barbara Melka  
SEKRETARZ





Projekt: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

**Załącznik nr 1**

**Dotyczy: zamówienia na wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”**

### O F E R T A   C E N O W A

Ja/My niżej podpisany/i

.....  
z

siedzibą.....

.....  
(dokładny adres wykonawcy wraz z kodem pocztowym)

email: ..... tel. ....

składam/y niniejszą ofertę na „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta” projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014– 2020 - zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... r.

#### Instalacja fotowoltaiczna:

za cenę netto: ..... zł

plus podatek VAT .....zł

tj. cena brutto ..... zł \*

(słownie:.....

.....)

Czas reakcji:.....

Projekt: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

Kotłów na biomasę::

za cenę netto: ..... zł

plus podatek VAT .....zł

tj. cena brutto ..... zł \*

(słownie:.....)

.....)

Czas reakcji:.....

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy*



Projekt: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta**”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

**Załącznik nr 2**

**Dotyczy: zamówienia na wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”**

.....  
miejsowość, data

### OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

#### NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszym oświadczam, iż wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie informacji przez Gminę Warta, dotyczących moich danych osobowych w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. dla celów związanych z realizacją projektu pn.: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta**” projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020.

.....  
(czytelny podpis)

Informujemy Panią/Pana, że Administratorem danych osobowych, przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Burmistrz Warty. Podane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych w celach związanych z realizacją i zawarciem umowy na ww. zadanie. Równocześnie informujemy Panią/ Pana o prawie do dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania o zamówienie.





Rzeczpospolita  
Polska



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta**”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

Projekt: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

**Załącznik nr 3**

**Dotyczy: zamówienia na wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”**

.....  
miejsowość, data

**OŚWIADCZENIE**

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Dane składającego ofertę	
Nazwa	
Adres	
Numer REGON	
Numer NIP	

Oświadczam, że spełniamy/spełniam warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadamy uprawnienia do świadczenia usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Posiadamy odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Gwarantujemy wykonanie całości zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu;
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez zleceniodawcę w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich żadnych roszczeń;
2. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

.....  
Podpis składającego oświadczenie

(tożsamy z osobą lub osobami reprezentującymi Wykonawcę)





Projekt: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”  
jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego  
na lata 2014-2020

**Załącznik nr 4**

**Dotyczy: zamówienia na wykonanie usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w Gminie Warta”**

.....  
miejsowość, data

### OŚWIADCZENIE

braku występowania powiązań z Zamawiającym

<b>Zamawiający:</b>	
Nazwa	Gmina Warta
Forma prawna	Jednostka samorządowa
Numer REGON	0730934542
Numer NIP	8272139526

<b>Wykonawca:</b>	
Nazwa	
Adres	
Numer Pesel	
Numer NIP	

Oświadczam, że osoba / podmiot, który reprezentuję, a który ubiega się o udzielenie zamówienia w ramach niniejszego postępowania, nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Niniejsze oświadczenie oznacza, że NIE JESTEM powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
Podpis składającego oświadczenie  
(tożsamy z osobą lub osobami reprezentującymi Wykonawcę)