

WZÓR

## WNIOSEK

### o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

**Podstawa prawna:** art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i ...)

#### 1. ORGAN

Nazwa: .....

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  o ustalenie warunków zabudowy

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Email<sup>2)</sup>: ..... Nr tel.<sup>2)</sup>: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak  nie

#### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Adres skrzynki ePUAP lub e-Doręczeń<sup>3)</sup>: .....

#### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Adres skrzynki ePUAP lub e-Doręczeń<sup>3)</sup> Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. : .....

.....

Email<sup>2)</sup>: ..... Nr tel.<sup>2)</sup>: .....

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM<sup>4)</sup>

Ulica<sup>5)</sup>: ..... Nr domu<sup>5)</sup>: .....  
Miejscowość<sup>5)</sup>: ..... Kod pocztowy<sup>5)</sup>: .....  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>6)</sup> .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>2)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: .....

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne wskazane w punkcie 6.  
 teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: .....

7.3. W przypadku, gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu – istniejąca zabudowa: .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>7)</sup>:  
.....

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>7)</sup>:  
.....

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			Minimalna	Maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji<sup>2)</sup>:  
.....

7.8. Rodzaj przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:  
.....

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)<sup>8)</sup>:

- tak     nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- tak     nie

7.11. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: .....

7.12. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: .....

7.13. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: .....

7.14. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>2)</sup>: .....

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

### 8.1. Dostęp do drogi publicznej:

- nie dotyczy     bezpośredni     pośredni<sup>9)</sup> (droga wewnętrzna)     pośredni<sup>9)</sup> (służebność)     inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>6)</sup> .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>2)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>2)</sup>: .....

### 8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			Minimalna	Maksymalna
8.2.1. garaż	<input type="checkbox"/>	...	...	...
8.2.2. parking	<input type="checkbox"/>	...	...	...
8.2.3. inne	<input type="checkbox"/>	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>2)</sup>: .....

## A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....

### A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....		
A.1.2. odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.3. utylizacja ścieków pozostałych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		płyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.4. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.5. dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....		
A.1.6. dostęp do gazu	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.7. źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....				
A.1.8. gospodarowanie odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>11)</sup> : .....		

### A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej<sup>2)</sup>:

.....

**B. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**B.1. Nazwa budynku<sup>2)</sup>:  
.....B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):  
.....B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego<sup>2)</sup>:

istniejąca: ..... projektowana: .....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku<sup>12)</sup>:

- budowa       odbudowa       rozbudowa       nadbudowa  
 przebudowa       zmiana sposobu użytkowania       inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			Minimalna	Maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku	<input type="checkbox"/>	...	...	...
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku<sup>2)</sup>:

- użytkowe       nieużytkowe

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>2)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>2)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi, z której działka ma dostęp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>2)</sup> : .....							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku terenu inwestycji objętego ochroną konserwatorską: .....							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej       mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej       mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej:  
.....B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:  
.....

**C. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem<sup>2)</sup>:  
.....

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla                                       urządzenie wodne                                       inne: .....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu<sup>12)</sup>:

budowa                       odbudowa                                       rozbudowa                       nadbudowa  
 przebudowa                       zmiana sposobu użytkowania                       inne: .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			Minimalna	Maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej<sup>2)</sup>:  
.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:  
.....

**D. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW |  
Nr egzemplarza<sup>10)</sup>: ....**

- D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: .....
- D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>13)</sup>:  
.....
- D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>13)</sup>:  
.....
- D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:  
.....
- D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:  
.....
- D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej:  
.....

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

- | Wyszczególnienie – załącznik  | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Liczba egzemplarzy załącznika | .....                      | .....                      | .....                      | .....                      |
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, w postaci:
    - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych,  papierowej.
  - Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
  - Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
  - Dokumenty dotyczące infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
  - Inne (w tym np. licencja mapy): .....

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis ..... Data .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Nieobowiązkowo.

<sup>3)</sup> Adres skrzynki ePUAP lub e-Doręczeń wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>4)</sup> W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu inwestycji został nadany numer porządkowy (adres).

<sup>6)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>7)</sup> Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

<sup>8)</sup> Sprawa załatwiana w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

<sup>9)</sup> W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną, obejmującą drogę publiczną.

<sup>10)</sup> W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

<sup>11)</sup> Nieobowiązkowo. W przypadku określania zapotrzebowania podaj jednostkę i czas np.: m<sup>3</sup>/miesiąc.

<sup>12)</sup> Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

<sup>13)</sup> W przypadku podawania ilości składowanych odpadów, określ jednostkę.